

**Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 34 WW. USTAWY
z dnia 17.09.2026 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1	ul. Francuska dz. nr 172/9, 175/3, 174/6 i 179/14 o łącznej pow. 645 m ² , k.m. 58, obręb: Bogucice-Zawodzie	Garaż o pow. uż. 12,20 m ² w zespole garażowym udział w gruncie 0,048	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo- mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	37 247,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek niemieszkalny – garaż		
2	ul. Francuska dz. nr 172/9, 175/3, 174/6 i 179/14 o łącznej pow. 645 m ² , k.m. 58, obręb: Bogucice-Zawodzie	Garaż o pow. uż. 18,00 m ² w zespole garażowym udział w gruncie 0,071	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo- mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	52 331,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek niemieszkalny – garaż		
3	ul. Francuska dz. nr 172/9, 175/3, 174/6 i 179/14 o łącznej pow. 645 m ² , k.m. 58, obręb: Bogucice-Zawodzie	Garaż o pow. uż. 18,00 m ² w zespole garażowym udział w gruncie 0,071	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo- mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	52 331,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek niemieszkalny – garaż		
4	ul. Francuska dz. nr 172/9, 175/3, 174/6 i 179/14 o łącznej pow. 645 m ² , k.m. 58, obręb: Bogucice-Zawodzie	Garaż o pow. uż. 18,00 m ² w zespole garażowym udział w gruncie 0,071	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo- mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	52 331,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek niemieszkalny – garaż		
5	ul. Francuska dz. nr 172/9, 175/3, 174/6 i 179/14 o łącznej pow. 645 m ² , k.m. 58, obręb: Bogucice-Zawodzie	Garaż o pow. uż. 18,00 m ² w zespole garażowym udział w gruncie 0,071	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo- mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	52 331,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek niemieszkalny – garaż		
6	ul. Francuska dz. nr 172/9, 175/3, 174/6 i 179/14 o łącznej pow. 645 m ² , k.m. 58, obręb: Bogucice-Zawodzie	Garaż o pow. uż. 30,80 m ² w zespole garażowym udział w gruncie 0,121	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo- mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	83 125,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek niemieszkalny – garaż		

7	ul. Francuska dz. nr 172/9, 175/3, 174/6 i 179/14 o łącznej pow. 645 m ² , k.m. 58, obręb: Bogucice-Zawodzie	Garaż o pow. uż. 30,80 m ² w zespole garażowym udział w gruncie 0,121	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo- mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	83 125,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek niemieszkalny – garaż		
8	ul. Francuska dz. nr 172/9, 175/3, 174/6 i 179/14 o łącznej pow. 645 m ² , k.m. 58, obręb: Bogucice-Zawodzie	Garaż o pow. uż. 18,00 m ² w zespole garażowym udział w gruncie 0,071	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo- mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	52 331,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek niemieszkalny – garaż		
9	ul. Francuska dz. nr 172/9, 175/3, 174/6 i 179/14 o łącznej pow. 645 m ² , k.m. 58, obręb: Bogucice-Zawodzie	Garaż o pow. uż. 18,00 m ² w zespole garażowym udział w gruncie 0,071	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo- mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	52 331,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek niemieszkalny – garaż		
10	ul. Francuska dz. nr 172/9, 175/3, 174/6 i 179/14 o łącznej pow. 645 m ² , k.m. 58, obręb: Bogucice-Zawodzie	Garaż o pow. uż. 18,00 m ² w zespole garażowym udział w gruncie 0,071	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo- mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	52 331,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek niemieszkalny – garaż		
11	ul. Francuska dz. nr 172/9, 175/3, 174/6 i 179/14 o łącznej pow. 645 m ² , k.m. 58, obręb: Bogucice-Zawodzie	Garaż o pow. uż. 18,00 m ² w zespole garażowym udział w gruncie 0,071	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo- mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	52 331,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek niemieszkalny – garaż		

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 22.09.2026 r. do dnia 13.10.2026 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 22.09.2026 r.
3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.